

PROJEKT: Bebauungsplan „Wohnpark am Kolterpfuhl“
Revitalisierung Kolterpfuhl

LAGE: Nördlich der Ortslage Biesenthal

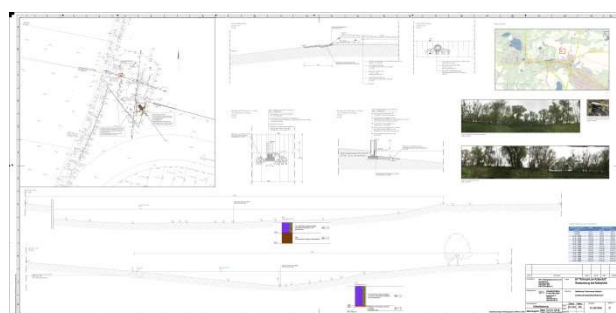
AUFTRAGGEBER: DRS Immobiliengesellschaft mbH & Co KG

ZEITRAUM: 2019



ZIEL:

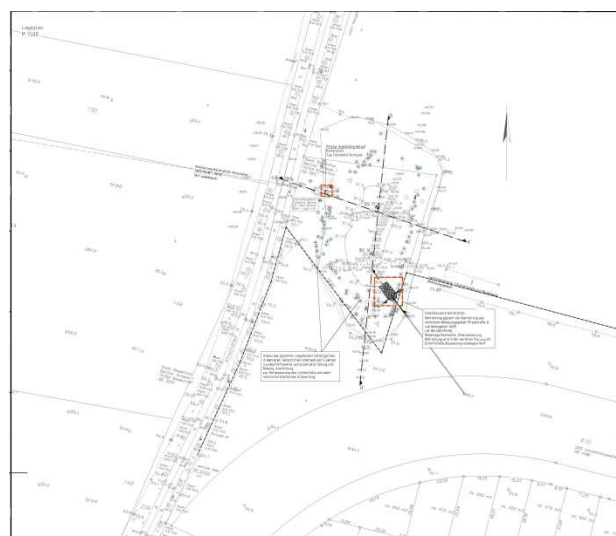
Für das Bebauungsgebiet „Wohnpark am Kolterpfuhl“ ist die Errichtung von 49 Einfamilienhäusern, sowie Mehrfamilienhäuser mit 122 Wohneinheiten und Reihenhäuser mit 13 Wohneinheiten geplant. Im Zuge der Bebauungsplanung ist in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde, der unteren Wasserbehörde und dem Wasser- und Bodenverband eine umfangreiche Renaturierung / Aufwertung des nördlich gelegenen Kolterpfuhls als Teil der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen unter Einbeziehung in die Niederschlagsretention vorgesehen.



GEGENSTAND:

Entwicklung einer:

- wasserbaulichen Planung zur naturschutzfachlichen und entwässerungstechnischen Gestaltung des Kolterpfuhls mit Notüberlauf zur Gewährleistung der Hochwassersicherheit



LEISTUNGEN:

- Planungsphasen 1-4 in Anlehnung an HOAI
- Vermessungen des Gewässers und des Umfeldes, mit Aufnahme der Gehölze
- Erstellung von Lageplänen und Querschnitten
- Prüfen der Deklarationsanalyse Sediment/ Boden für Aushub mit Darstellung eines möglichen Verwertungs- und Entsorgungsweges
- Abstimmungen mit TöBs hinsichtlich möglicher Planungs- und Umsetzungsvarianten sowie Abstimmung eines möglichen Genehmigungsverfahrens
- Zuarbeit im B-Plan-Verfahren, Einarbeitung Konzept in den Umweltbericht zum B-Plan